

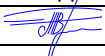
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 3. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.3.6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.3.6-1		08.08.2025

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев  
28.02.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

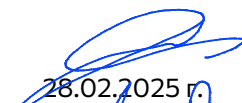

Архитектурные решения

Корпус 3. Узлы фасадов

КП-135Р-АР-1.3.6


Генеральный директор

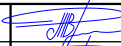
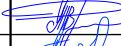


Главный инженер проекта

  
28.02.2025 г.  
  
28.02.2025 г.

М. С. Шмаков

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.3.6-1		08.08.2025

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.3.6											
АР-1.3.6-1		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8											
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание									
1	2	Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта			-										
1	4	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-										
1	5	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-										
1	6	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-										
1	7	Зам. Узел откорректирован. Вместо герметика применена прижимная планка.			-										
<div>Согласовано</div> <div>Н.контр.</div>															
								Изм. внёс	Рыбин		08.08.25	ООО «Проектное бюро «АРК»		Лист	Листов
								Составил	Рыбин		08.08.25				
								ГИП	Попов		08.08.25				
								Утв.	Ваганов		08.08.25				1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР																						
Обозначение						Наименование						Примечание										
Согласовано						КП-135Р-АР-0.1						Подземная часть. Кладочные планы										
						КП-135Р-АР-0.2						Подземная часть. Узлы строительные										
						КП-135Р-АР-0.3						Подземная часть. Маркировочные планы										
						КП-135Р-АР-0.4						Подземная часть. Узлы архитектурные										
						КП-135Р-АР-1.1.1						Корпус 1. Кладочные планы										
						КП-135Р-АР-1.1.2						Корпус 1. Узлы строительные										
						КП-135Р-АР-1.1.3						Корпус 1. Маркировочные планы										
						КП-135Р-АР-1.1.4						Корпус 1. Узлы архитектурные										
						КП-135Р-АР-1.1.5						Корпус 1. Фасады										
						КП-135Р-АР-1.1.6						Корпус 1. Узлы фасадов										
						КП-135Р-АР-1.2.1						Корпус 2. Кладочные планы										
						КП-135Р-АР-1.2.2						Корпус 2. Узлы строительные										
						КП-135Р-АР-1.2.3						Корпус 2. Маркировочные планы										
						КП-135Р-АР-1.2.4						Корпус 2. Узлы архитектурные										
						КП-135Р-АР-1.2.5						Корпус 2. Фасады										
						КП-135Р-АР-1.2.6						Корпус 2. Узлы фасадов										
						КП-135Р-АР-1.3.1						Корпус 3. Кладочные планы										
						КП-135Р-АР-1.3.2						Корпус 3. Узлы строительные										
						КП-135Р-АР-1.3.3						Корпус 3. Маркировочные планы										
						КП-135Р-АР-1.3.4						Корпус 3. Узлы архитектурные										
						КП-135Р-АР-1.3.5						Корпус 3. Фасады										
						КП-135Р-АР-1.3.6						Корпус 3. Узлы фасадов										
						Взам. инв. №						КП-135Р-АР-1.4.1						Корпус 4. Кладочные планы				
												КП-135Р-АР-1.4.2						Корпус 4. Узлы строительные				
												КП-135Р-АР-1.4.3						Корпус 4. Маркировочные планы				
												КП-135Р-АР-1.4.4						Корпус 4. Узлы архитектурные				
КП-135Р-АР-1.4.5												Корпус 4. Фасады										
КП-135Р-АР-1.4.6												Корпус 4. Узлы фасадов										
Подп. и дата						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.3.6										
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8																
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата											
						Разработал	Ваганов				28.02.25	Корпус 3. Узлы фасадов				Стадия	Лист	Листов				
						Проверил	Ваганов				28.02.25					Р	1					
Инв. № подл.						Н. контр.						Малиновская										
						ГИП						Попов										
						ГАП						Ваганов										

AR

ПРОЕКТНОЕ БЮРО







C.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.3.6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	Изм. 1 (Зам.)
3	Общие данные (окончание)	
4	Узел 5.3.1. Сечение карниза (консоли)	Изм. 1 (Зам.)
5	Узел 5.7 Ограждение амфитеатра	Изм. 1 (Зам.)
6	Узел 2.9 Амфитеатр. Примыкание к фасаду на отм.-7.650. Узел 2.10 Амфитеатр. Примыкание к трибуне	Изм. 1 (Зам.)
7	Узел 2.11 Амфитеатр. Узел лотка. Узел 2.12 Амфитеатр. Узел воронки	Изм. 1 (Зам.)

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.3.6		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам	АР-1.3.6		08.08.25									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 3. Узлы фасадов						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ваганов			28.02.25							Р	2	
Проверил		Ваганов			28.02.25									
						Общие данные (продолжение)						<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.		Малиновская			28.02.25									
ГИП		Попов			28.02.25									
ГАП		Ваганов			28.02.25									

## Общие указания







1. Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - Технического задания на разработку рабочей документации
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
4. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
5. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
6. В данном комплекте разработаны решения по выполнению узлов фасадов Корпуса 3 и амфитеатра.
7. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.3.5;
8. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
9. Привязки монолитных железобетонных конструкций см. чертежи марки КЖ
10. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
11. В томе разработаны узлы креплений и сопряжений материалов и конструкций. Характеристики, марки, объемы материалов см. КП-135Р-АР-1.3.5.
12. Все решения уточнить при разработке КМД.
13. Фасад Корпуса 3 в большинстве имеет общие решения с Корпусом 1. Узлы витражей, фасадов, карнизов, парапетов, цоколей см. КП-135Р-АР-1.1.6. В данном томе разработаны индивидуальные узлы, применимые для нависающих (консольных) частей Корпуса 3 и амфитеатра.

Согласовано

Взам. инв. №

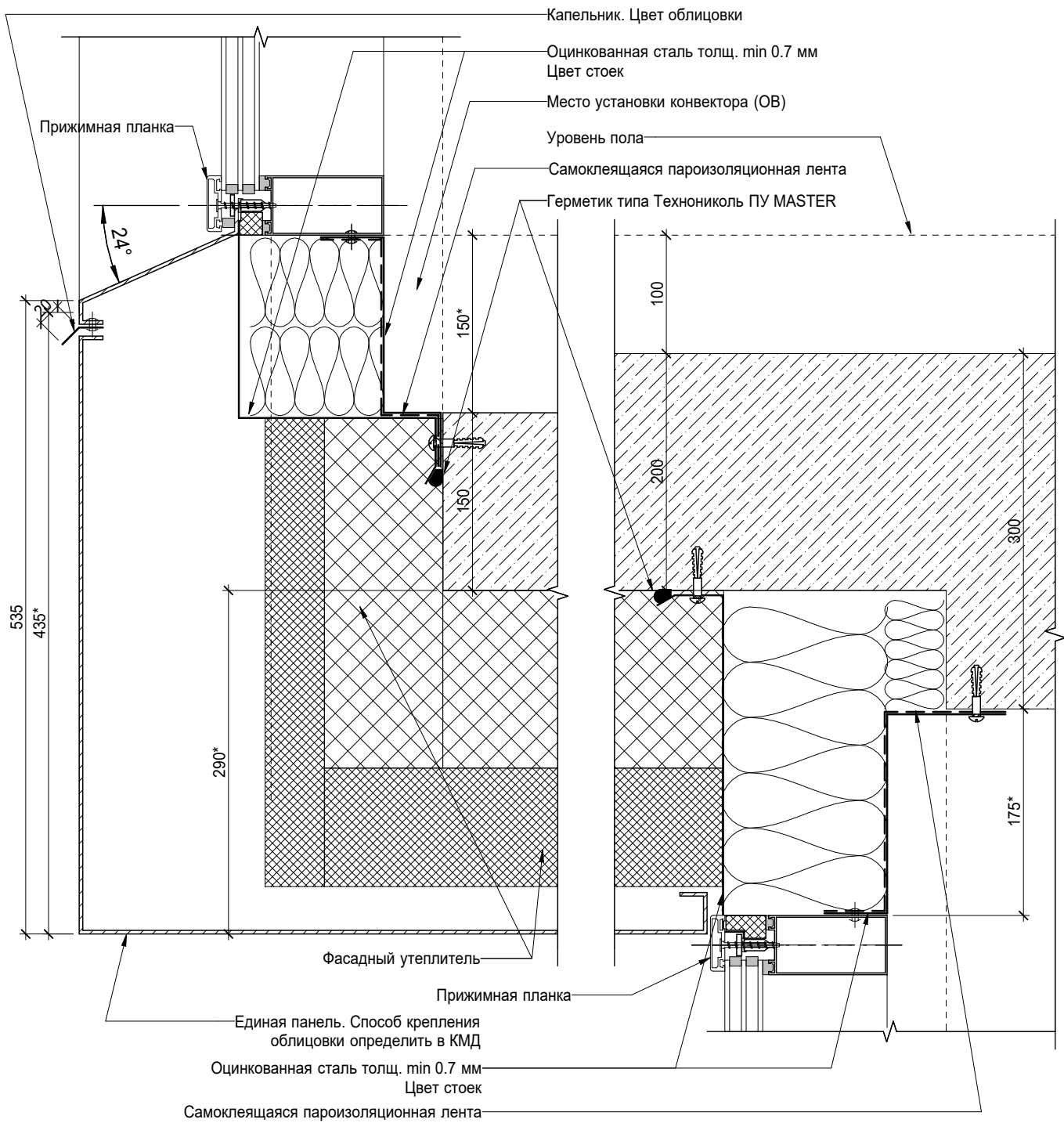
Подп. и дата

Инв. № подл.







						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-АР-1.3.6		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 3. Узлы фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ваганов				28.02.25		Р	3	
Проверил	Ваганов				28.02.25				
						Общие данные (окончание)			
Н. контр.	Малиновская				28.02.25				
ГИП	Попов				28.02.25				
ГАП	Ваганов				28.02.25				

5.3.1

Сечение карниза (консоли)



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»				КП-135Р-АР-1.3.6			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам	АР-1.3.6		08.08.25	Корпус 3. Узлы фасадов					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Р	4	
Разработал		Ваганов			28.02.25								
Проверил		Ваганов			28.02.25								
Н. контр.		Малиновская			28.02.25	Узел 5.3.1. Сечение карниза (консоли)					<div>АР</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>		
ГИП		Попов			28.02.25								
ГАП		Ваганов			28.02.25								

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.

5.7

# Ограждение амфитеатра по осям Н, 25

Сторона двора

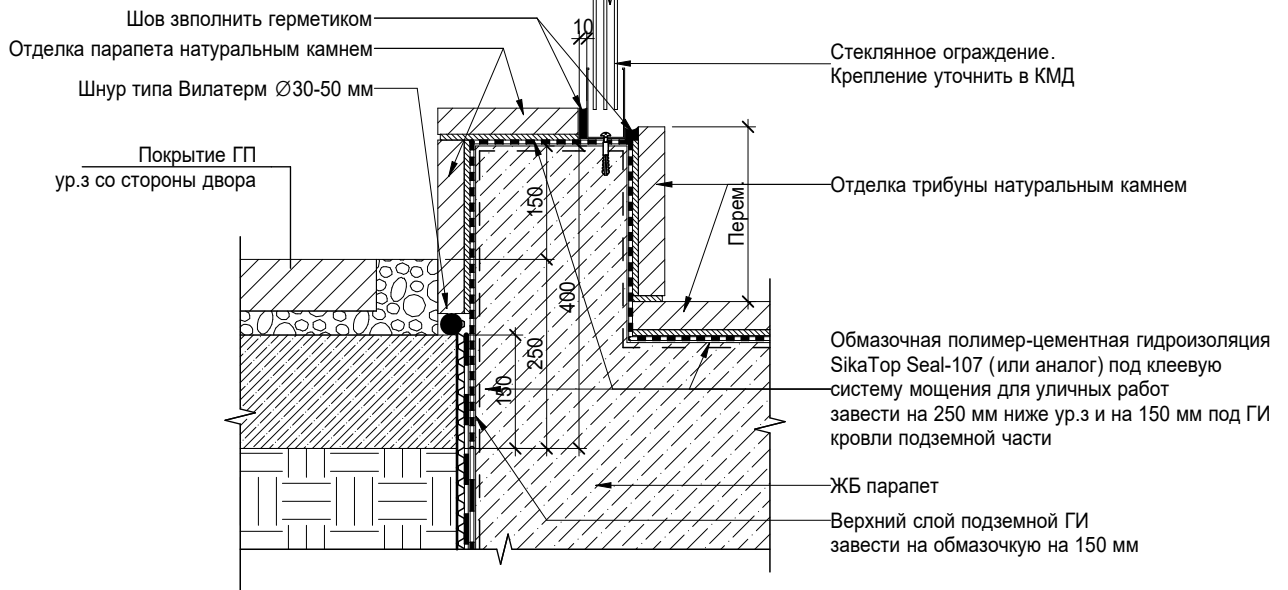
Сторона амфитеатра



# Ограждение амфитеатра по осям У, 32

Сторона двора

Сторона амфитеатра



## Примечания:

1. Элементы фасада показаны условно, см. КМД;
2. Стык гидроизоляции и элементов фасада выполнять после разработки проекта КМД;
3. Предусмотреть герметичное сопряжение кровли с элементами фасадов;
4. При разработке КМД узел допускается уточнить по согласованию.
5. Обязательно согласовать узел с производителями материалов гидроизоляции.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»

КП-135Р-АР-1.3.6

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 3. Узлы фасадов

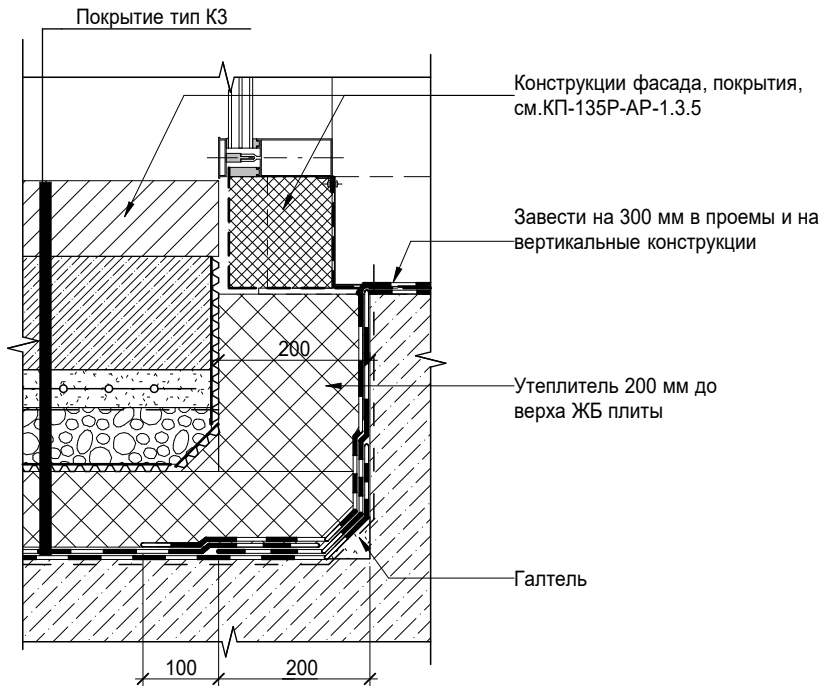
Узел 5.7 Ограждение амфитеатра

Стадия Лист Листов  
Р 5  
**AR** ПРОЕКТНОЕ БЮРО **С.**



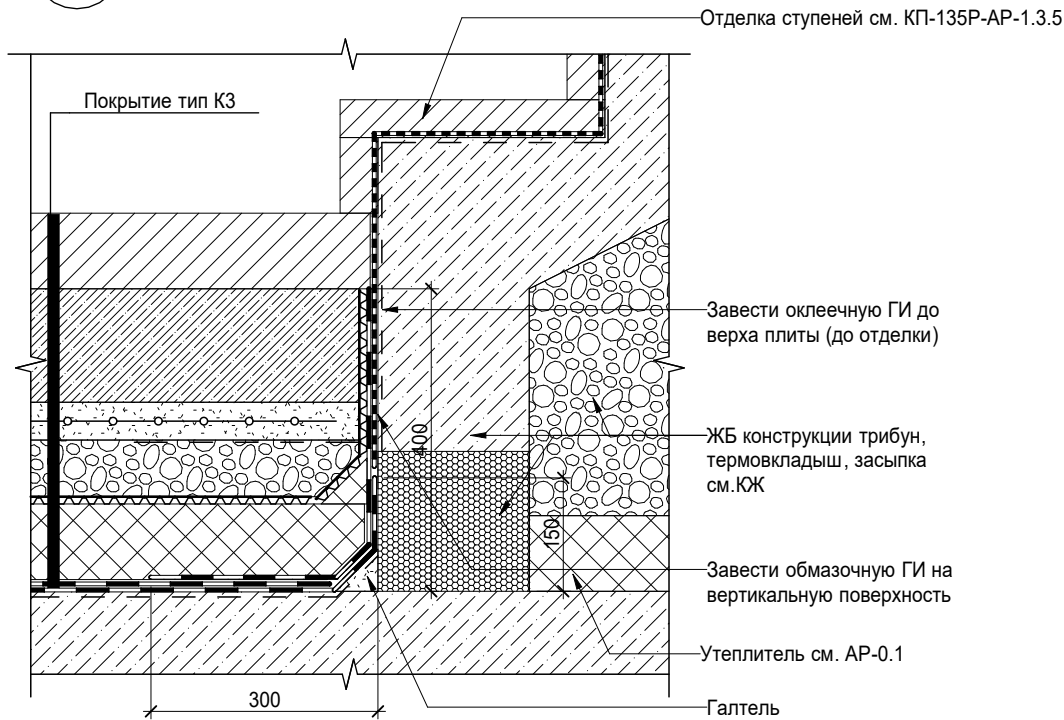
2.9

Амфитеатр. Примыкание к фасаду на отм.-7.650



2.10

Амфитеатр. Примыкание к трибуне на отм.-7.650



Примечание: Узел стыка разных типов гидроизоляции допускается уточнить совместно с производителем материалов.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик: АО ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-АР-1.3.6		
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам	АР-1.3.6		08.08.25	Корпус 3. Узлы фасадов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ваганов				28.02.25	Узел 2.9 Амфитеатр. Примыкание к фасаду на отм.-7.650. Узел 2.10 Амфитеатр. Примыкание к трибуне		
Проверил	Ваганов				28.02.25			
Н. контр.	Малиновская				28.02.25	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов				28.02.25			
ГАП	Ваганов				28.02.25			